



--- ÁMBITO UNIDAD DE EJECUCIÓN  
 NUEVAS ALINEACIONES

VIALES  
 PARCELA NETA

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE-6</b>	SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN	
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,7275 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	ZONA: CASCO ANTIGUO	EDIFICABILIDAD TIPO E=1,00 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	0,6547 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
SUPERFICIE CESIONES		SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE LA U.E.	S= 3.727,85 m <sup>2</sup>
ZONA VERDE:		SUPERFICIE TOTAL DE CESIONES	S= 1.015,78 m <sup>2</sup>
VIARIO:	1.015,78 M <sup>2</sup>	SUPERFICIE PARCELAS EDIFICABLES	S= 2.712,07 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO:		EDIFICABILIDAD TOTAL	S= 2.712,07 m <sup>2</sup>
OBSERVACIONES:	Aprovechamiento lucrativo = 0,6547 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> x 3.727,85 m <sup>2</sup> = 2.440,35 m <sup>2</sup> Densidad de viviendas por Ha. = 60,62		